

折込チラシは地域のための生活情報紙

オリコミュ

Vol.206

ミ。カ。タ。チ。ラ。シ。の

新聞には、日々いろんなチラシが折り込まれています。チラシは、日々の買い物に役立つのはもちろん、衣食住や子育て、趣味など暮らしをより便利に、豊かにする情報やヒントがちりばめられています。それぞれのチラシのづくり手を訪ねて、制作の裏側やチラシの見方を聞きます！

とき不動産

代表取締役 さこだ りょうこ
迫田 良子さん



不動産に関する高い専門知識を生かしてお客さまの多様なニーズに応えます。



オレンジ色の看板が目印のとき不動産

Q.とき不動産は創業2年目を迎えました。

A. 15年間、鹿児島市の天文館地区を中心とする不動産業界で働いてきました。顧客の話を丁寧に聞き、さまざまなサービスを提供したいと思い、独立を決意。2023年11月にオープンしました。

名前の「とき」は、一期一会を大切に、タイムリーな提案を心がけようとして名付けました。分かりやすく、親しみやすい上、時間の「時」や季節の「季」、特別天然記念物の「トキ」のような大切な資産をしっかりと守りたいなど、さまざまな思いを込めてひらがなにしました。キャラクターの「トキ」は自分でデザインしました。かわいいと評判です。

Q.とき不動産の特徴を教えてください。

A. 不動産売買や建物の管理、テナントの仲介などが主な事業です。公認不動産コンサルティングマスターの資格を取得しており、不動産に関する高い専門知識を生かして、依頼者が最善の意思決定を行えるよう提案します。

テナントの仲介は、主に天文館周辺の物件を取り扱っています。近年、

飲食店の出店は減ってきましたが、美容院やエステサロンの開業を目指す人に、多くの人が集まる天文館は根強い人気があります。私自身、天文館をまち歩きするのが好きで、「開業するなら天文館」と思っていました。これから少しでも恩返ししたいです。

Q.チラシの活用法は？

A. 月に1回、旧鹿児島市内や始良市を中心に新聞に折り込んでいます。不動産の売買を希望する人は高齢者が多く、電話やインターネットよりも、物件の情報が正確に伝わり、手に取ってじっくり判断できる折り込みチラシがうってつけです。

毎月入るチラシを保管したり、何度も見返したりした上で決断し、連絡してくる人が多いようです。毎回、鹿児島県宅地建物取引業協会のチェックを受けた上で折り込むようにしているので、安心しておすすめできます。チラシを通して、豊かな暮らしと地域の活性化をお手伝いしたいです。

Q.「ときグループ」として、さまざまな事業に取り組んでいますね。

A. 解体やリフォーム、リノベーションのほか、遺品整理も行っています。今、古民家のリ



新規事業として期待されるキッチンカー（写真はイメージ）

フォームやリノベーションが注目を集めています。事業を通じて、さまざまな顧客のニーズに対応できるのが、当社の特長です。

現在、8月の開業を目指しているのがキッチンカー製作事業です。製作・販売に加え、新規参入を目指す顧客に開業後も支援できるような展開を考えています。

県内のキッチンカー事業者などでつくる鹿児島ケータリング協会への入会を紹介するこ

とも可能です。同協会は、災害時に避難所でのキッチンカーによる炊き出しを行う協力協定を鹿児島市と結ぶといった地域貢献活動をしています。これらの事業を通じて、鹿児島県全体を元気にしたい、と考えています。

南日本新聞折込、ポスティングご利用のお客さま
チラシのミ。カ。タ掲載については、お気軽にお問い合わせください。
(株)オリコミュ南日本新聞サービス
TEL.099-267-4415

垂水産！

溶岩焼き芋

紅もぜか 冷凍焼き芋

品種：紅はるか

1.5kg(300g×5P) 4,200円 (税込、送料込)

※ご注文から1週間前後でお届けします

ご注文はお電話にて承ります！

TEL.0120-89-8861

受付時間10～16時 (土日祝は除く)

(株)南日本総合エージェンシー

【お届け】ご自宅にお届けします。離島や鹿児島県外は別途送料がかかります。電話がつながりにくい場合は、時間をおいておかけ直しください。【返品交換】不良品を除き、商品の返品・交換はお受けできません。【お支払い方法】最寄りの南日本新聞販売所からの集金(後払い)または、銀行振込(前払い)となります。お振込みの場合の手数料はお客様ご負担とさせていただきます。